



Базовая лицензия Банка России № 1781

**ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
«НОВОСТРОЙКА ПО ГОСПРОГРАММЕ 2020»**

*(действует с 27.05.2020г., с изм. от 22.07.2020г., с изм. от 13.08.2020г., с изм. от 15.10.2020г.,
с изм. от 21.07.2021г., с изм. от 06.04.2022г., с изм. от 25.05.2022г., с изм. от 29.06.2022г., до 31.12.2022г.)*

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЦЕЛЬ КРЕДИТА | Кредит предоставляется для целевого использования, а именно для приобретения Объекта(-ов) недвижимости |
| ОБЪЕКТЫ КРЕДИТОВАНИЯ | <p>Строящееся жилое помещение, приобретаемое у застройщика - юридического лица по договорам долевого участия /договорам уступки прав требований;</p> <p>Жилое помещение /жилое помещение с земельным участком, приобретаемое по договорам купли-продажи у застройщика – юридического лица, являющегося первым собственником и зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;</p> <p>Жилой дом с земельным участком, приобретаемый по договорам купли-продажи у застройщика - индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение;</p> <p>Строящийся жилой дом с земельным участком, приобретаемый у юридических лиц или у индивидуальных предпринимателей по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;</p> <p>Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках (оплата работ по строительству), если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или приобретение земельных участков по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.</p> <p>Строительство индивидуальных жилых домов, осуществляемого своими силами на земельных участках, расположенных на территории РФ, или приобретение по договорам купли-продажи земельных участков, расположенных на территории РФ, и строительство на них индивидуальных жилых домов своими силами.</p> <p>(Объект должен находиться на территории субъекта РФ, в котором располагается отделение Банка. На усмотрение Банка объект может находиться на территории иного субъекта РФ).</p> <p>Требования к недвижимости и целевое использование кредита должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 №566</p> |
| ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ/ СОЗАЕМЩИКАМ | <p><u>Заемщик/созаемщик</u>– гражданин(-ка) РФ, зарегистрированный(-ая) на территории района субъекта РФ, в котором располагается отделение Банка</p> <p><u>Возраст на момент получения кредита</u> – не менее 21 года</p> <p><u>Максимальный возраст на момент возврата кредита</u> не должен превышать: 68 лет.</p> <p>Если возраст на момент возврата кредита превышает 60 лет для женщин и 65 лет для мужчин, обязательно наличие поручительства граждан РФ, имеющих постоянный источник дохода и не являющихся созаёмщиками.</p> <p>Мужчины в возрасте до 27 лет предоставляют документы, подтверждающие увольнение в запас или отсрочку от прохождения воинской службы до достижения 27 лет (по запросу Банка).</p> <p><u>Стаж работы</u> – не менее 6 мес. на последнем месте работы¹ при условии, что общий трудовой стаж на момент обращения в банк составил не менее 1 года.</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>Срок ведения бизнеса для ИП</u>: - не менее 12 мес.</p> <p>При временной регистрации Заемщика/созаемщика кредит не предоставляется.</p> <p>¹<i>Исключение составляют граждане РФ, которые в течение указанного срока увольнялись и принимались не позднее следующего рабочего дня на работу в структурное подразделение юридического лица, либо увольнялись и принимались на работу в порядке перевода.</i></p> |
| ПРИВЛЕЧЕНИЕ СОЗАЕМЩИКОВ | <p>Созаемщиками в обязательном порядке вне зависимости от платежеспособности и возраста являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - супруг(а) Представителя заемщиков; - лицо, на которое приобретается недвижимость. |
| СРОК кредитования | До 20 лет. |
| ВАЛЮТА кредитования | Рубли РФ |
| ВИД ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА | Кредит |
| ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА , в процентах годовых | От 6,40% годовых |
| ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДАТЫ, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ | <p>Начисление процентов начинается с даты, следующей за днем выдачи средств со ссудного счета Заемщика и заканчивается датой зачисления средств в погашение кредита на ссудный счет Заемщика. День зачисления денежных средств на счет Заемщика не учитывается при расчете суммы начисленных процентов. В случае погашения кредита в день выдачи, проценты за пользование им взимаются из расчета за один день.</p> |
| КОМИССИИ БАНКА | В соответствии с тарифами Банка |
| ОБЯЗАННОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНЫХ ДОГОВОРОВ И ПОЛУЧЕНИЯ ИНЫХ УСЛУГ | <p>Обязательным условием является оформление договора (полиса) страхования приобретаемой недвижимости (страхование готового объекта долевого строительства осуществляется после оформления права собственности на него) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.</p> <p>Личное страхование не является обязательным, однако, при его наличии, Банк устанавливает льготные ставки кредитования.</p> |
| СУММА кредита | <p><u>Минимальная сумма</u> кредита 100 000 руб.</p> <p><u>Максимальная сумма</u> кредита 6 000 000 руб.</p> <p><u>Максимальная сумма кредита</u> не может превышать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рассчитанного значения суммы кредита на основании представленных документов, подтверждающих финансовое состояние заемщика и созаемщика (при наличии). Банк вправе для расчета суммы кредита использовать данные о вмененных доходах, рассчитанных на основе платежей по кредитам согласно кредитному отчету, предоставленному Бюро кредитных историй, за 24 месяца.⁵ <p>Сумма кредита рассчитывается по формуле:</p> <p><i>(Сумма среднемесячного дохода заемщика и созаемщика (при наличии) x 45%) x Количество месяцев кредитования - Сумма имеющейся ссудной задолженности заемщика и созаемщика (при наличии)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 85% договорной стоимости кредитуемого готового жилого помещения, приобретаемого у юридического лица – застройщика, или договорной стоимости строящегося жилого помещения, приобретаемого у застройщика - юридического лица по договору долевого участия / договору уступки прав требований³; 3. значения справедливой (рыночной) стоимости кредитуемого жилого помещения, уменьшенного на скидку для определения расходов на реализацию, определенного в соответствии с Положением о порядке работы с обеспечением по ссудам и условным обязательствам кредитного характера в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС». <p>В качестве первоначального взноса могут быть приняты средства материнского (семейного) капитала.</p> <p><u>Максимальная сумма кредита</u> (при оплате первоначального взноса за счет средств материнского (семейного) капитала) не может превышать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рассчитанного значения суммы кредита на основании представленных документов, подтверждающих финансовое состояние заемщика и созаемщика (при наличии). |

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Банк вправе для расчета суммы кредита использовать данные о вмененных доходах, рассчитанных на основе платежей по кредитам согласно кредитному отчету, предоставленному Бюро кредитных историй, за 24 месяца.⁵</p> <p>Сумма кредита рассчитывается по формуле: <i>(Сумма среднемесячного дохода заемщика и созаемщика (при наличии) x 45%) x Количество месяцев кредитования - Сумма имеющейся ссудной задолженности заемщика и созаемщика (при наличии)</i></p> <p>2. договорной стоимости кредитуемого готового жилого помещения, приобретаемого у юридического лица – застройщика, или договорной стоимости строящегося жилого помещения, приобретаемого у застройщика - юридического лица по договору долевого участия / договору уступки прав требований³;</p> <p>3. после погашения первоначального взноса средствами материнского (семейного) капитала сумма кредита не может превышать значения справедливой (рыночной) стоимости кредитуемого жилого помещения, уменьшенного на скидку для определения расходов на реализацию, определенного в соответствии с Положением о порядке работы с обеспечением по ссудам и условным обязательствам кредитного характера в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС».</p> <p>³Банк оставляет за собой право определять перечень организаций - застройщиков, на приобретение объектов строительства которых, может предоставляться кредит. ⁵ Вмененный доход Заемщика-физического лица на основании данных о его платежах по кредиту согласно кредитному отчету, предоставляемому Бюро кредитных историй, определяется в соответствии с разделом III Методики расчета показателя долговой нагрузки Заемщика физического лица в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС»</p> |
| <p>ОБЕСПЕЧЕНИЕ по кредиту</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Права требования на строящееся жилое помещение; - Ипотека в силу закона на приобретаемое жилое помещение у застройщика - юридического лица или застройщика - индивидуального предпринимателя; - Ипотека в силу закона на приобретаемое жилое помещение и/или земельный участок у юридического лица или индивидуального предпринимателя. <p>Залоговая стоимость устанавливается в размере суммы кредита, но не более значения справедливой (рыночной) стоимости кредитуемого жилого помещения, земельного участка, уменьшенного на скидку для определения расходов на реализацию.</p> <p>Если в качестве первоначального взноса по кредитной сделке полностью, либо частично выступают средства материнского (семейного) капитала залоговая стоимость устанавливается в размере суммы кредита за вычетом средств материнского (семейного) капитала.</p> <p>В случае, если соотношение Платеж/Доход составляет от 45% до 60%, для оформления кредита Банк вправе потребовать дополнительное обеспечение в виде залога иного недвижимого имущества, отличного от приобретаемого (залоговая стоимость устанавливается в размере суммы кредита)⁴. В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома/его части (доли) требуется одновременное оформление залога земельного участка или залога права аренды на земельный участок, на котором находится данный дом.</p> <p>⁴ если в качестве первоначального взноса по кредитной сделке полностью, либо частично выступают средства материнского (семейного) капитала, и на момент заключения кредитного договора соотношение платеж/доход будет превышать 45%, для рассмотрения заявки Банк вправе потребовать предоставление заемщиком поручительства физ.лица. При этом, дополнительный залог не требуется, если после погашения средствами материнского капитала соотношение платеж/доход будет составлять менее 45 %.</p> |
| <p>ПОРУЧИТЕЛЬСТВО</p> | <p>В качестве дополнительного обеспечения по требованию Банка может быть оформлено поручительство граждан Российской Федерации, имеющих постоянный источник дохода или юридического лица – работодателя.</p> <p>Требования к Поручителю – физическому лицу: Возраст на момент получения кредита – не менее 21 года. Возраст на момент возврата кредита: женщины – 60 лет; мужчины - 65 лет. Трудоустройство на последнем месте работы – не менее 6-и месяцев непрерывного стажа. Общий трудовой стаж на момент обращения в банк – не менее 1 года.</p> <p>Кредит считается обеспеченным поручительством, если доходов поручителя достаточно для погашения суммы кредита и процентов за срок кредитования и рассчитывается как: <i>(Сумма среднемесячного дохода за вычетом подоходного налога, платежей по кредитам в других банках и иных обязательных платежей x Количество месяцев кредитования.)</i></p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | При временной регистрации поручителя кредит не предоставляется. |
| ТРЕБУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-анкета физического лица на получение кредита (по форме Банка); 2. Паспорт / иной документ, удостоверяющий личность заемщика / созаемщика, его поручителя / залогодателя; 3. СНИЛС; 4. Свидетельство о постановке заемщика - физического лица на учет в налоговом органе и присвоении ИНН (при наличии); 5. Копия свидетельства о браке (о расторжении брака) заемщика – физического лица (в случае отсутствия данной информации в паспорте); 6. Согласие Субъекта кредитной истории на получение Банком кредитного отчета из бюро кредитных историй (по форме Банка); 7. Информация об имеющейся ссудной задолженности (по форме Банка); 8. Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость заемщика/ созаемщика/ поручителя (Приложение №1); 9. Документы по предоставляемому залогу (Приложение №2); 10. Отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости приобретаемой недвижимости и/или недвижимости, переданной Банку в залог в качестве дополнительного обеспечения (по запросу Банка). <p>Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.</p> |
| СРОК РАССМОТРЕНИЯ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО КРЕДИТУ | В течение 5 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА | <p>Предоставление кредита осуществляется путем безналичного перечисления одобренной Банком суммы кредита на текущий счет Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - после предоставления в Банк (в течение 3-х рабочих дней с момента государственной регистрации) договора купли-продажи / договора участия в долевом строительстве / договора уступки прав требования с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о гос. регистрации права договора (по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требований), права собственности покупателя на приобретаемый объект недвижимости и отметкой об «ипотеке в силу закона» в пользу Банка, свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемую за счет кредита недвижимость (при наличии), а также договор ипотеки недвижимого имущества (при предоставлении дополнительного обеспечения); - в день заключения кредитного договора, при представлении подписанного покупателем и продавцом договора купли-продажи, содержащего положения, предусматривающие аккредитивную форму расчетов, при которой покупатель открывает в Банке на имя продавца покрытый (депонированный) аккредитив, платеж по которому производится Банком только при условии представления продавцом (получателем средств по аккредитиву) пакета документов, включающего, в том числе, договор купли-продажи / договор участия в долевом строительстве / договор уступки прав требований с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о гос. регистрации договора (по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требований), права собственности покупателя на приобретаемый объект недвижимости и отметкой об «ипотеке в силу закона» в пользу Банка. <p>Выдача кредита с использованием электронных средств платежа не предусмотрена.</p> <p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до подписания кредитного договора.</p> |
| ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА И ПРОЦЕНТОВ | Погашение основного долга и уплата процентов производится ежемесячно аннуитетными (равными) платежами. |
| УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ | Плата за досрочное погашение кредита не взимается. Досрочное погашение возможно без ограничений. |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА И ПРОЦЕНТОВ | <p>Исполнение обязательств по договору обеспечивается путем зачисления денежных средств в размере величины ежемесячного взноса на текущий счет Заемщика, ежемесячно не позднее даты указанной в Параметрах кредита.</p> <p>Бесплатно пополнение текущего счета может быть осуществлено в Головном офисе, филиале, а также в любом внутреннем структурном подразделении Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесением наличных денежных средств через кассу на текущий счет Заемщика; - в безналичном порядке, посредством перевода денежных средств с текущих/вкладных/карточных счетов Заемщика, открытых в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС» на текущий счет Заемщика. <p>Пополнить текущий счет посредством денежного перевода можно в любом почтовом отделении и в любой кредитной организации. Стоимость услуги определяется тарифами конкретной организации.</p> | |
| ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА | <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Банк вправе взыскать с Заемщика неустойку (полностью или частично).</p> <p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом устанавливается в размере ключевой ставки ЦБ РФ на день заключения договора в случае, если по условиям договора проценты за период нарушения исполнения обязательств начисляются.</p> <p>Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом устанавливается в размере 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям договора проценты за пользование кредитом за период нарушения обязательств не начисляются.</p> | |
| ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА | От 6,434% до 9,002% годовых | |
| ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, ПРИ ИЗМЕНЕНИИ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ | Не применимо | |
| ПОВЫШЕННЫЕ РИСКИ ЗАЕМЩИКА | В случае получения Заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита возможно возникновение повышенных рисков. | |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ВАЛЮТА, В КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ, УКАЗАННОМУ ЗАЕМЩИКОМ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ВАЛЮТЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА. | Не применимо | |
| УСТУПКА ПРАВ | Заемщик вправе запретить уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору. | |
| ПОДСУДНОСТЬ | Все споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если специальная подсудность не установлена Индивидуальными условиями договора. | |

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ, В % ГОДОВЫХ

| Валюта кредита | Первоначальный взнос | Процентная ставка* |
|----------------|------------------------------|--------------------|
| Рубли | от 15% до 29% (включительно) | 6,60% |
| | от 30% | 6,40% |

** Указанные процентные ставки действуют для Заемщиков, получающих заработную плату на счет карты, открытой в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС», клиентов Банка (в т.ч. для индивидуальных предпринимателей, имеющих расчетный счет в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС»**) и клиентов, имеющих положительную кредитную историю в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС» и при условии личного страхования и электронной регистрации сделки в Росреестре.*

Используемые надбавки:

+0,2% если заемщик не получает заработную плату на счет карты, открытой в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС», не является клиентом Банка и/или клиентом, имеющим положительную кредитную историю в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС»;

+0,4% при отказе от услуги «Электронной регистрации сделки в Росреестре»;

+1% при отказе от личного страхования.

**** Дополнительные требования к Индивидуальным предпринимателям, имеющим расчетный счет в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС»:**

- период работы счета в Банке на момент подачи заявления должен составлять не менее 6-ти месяцев;

- отсутствие картотеки к расчетному счету в Банке.

УСЛОВИЕ ПОВЫШЕНИЯ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ:

1. При нарушении условия о переводе заработной платы в АО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС», кроме случаев, когда нарушение связано с потерей трудоустройства, Банк вправе увеличить процентную ставку на 0,3 п.п. со дня, следующего за датой очередного погашения по кредиту в соответствии с графиком платежей, месяца в котором Банку стало известно о нарушении условия.

2. В случае расторжения/невозобновления действия договора (полиса) страхования жизни и здоровья Заемщика и/или замены выгодоприобретателя по договору (полису) страхования жизни и здоровья Банк вправе увеличить процентную ставку на 1 п.п. со дня, следующего за датой очередного погашения по кредиту в соответствии с графиком платежей, месяца в котором Банку стало известно о нарушении условия.

3. В случае расторжения/несвоевременного оформления/невозобновления действия договора (полиса) страхования недвижимости и/или замены выгодоприобретателя по договору (полису) страхования недвижимости Банк вправе увеличить процентную ставку на 1 п.п. со дня, следующего за датой очередного погашения по кредиту в соответствии с графиком платежей, месяца в котором Банку стало известно о нарушении условия страхования, по дату предоставления Заемщиком(-ами) Банку документов, подтверждающих полное исполнение нарушенного обязательства (включительно).

ДЛЯ ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

1. Порядок формирования и ведения кредитного досье Заемщика:

1.1. Кредитное досье Заемщика формируется и ведется по каждой заявке на получение кредита.

1.2. Досье Заемщика формируется и ведется ответственным сотрудником кредитного подразделения.

1.3. К моменту принятия решения по заявке на получение кредита в Досье должны содержаться:

- Документы, предоставляемые Заемщиком/Созаемщиком/Поручителем, предусмотренные разделом «ТРЕБУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ» настоящей Программы, в т.ч. скриншот с экрана компьютера со сведениями о результатах проверки подлинности паспорта Заемщика/Поручителя;
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость Заемщика/Созаемщика/Поручителя (в соответствии с Приложением №1 к Программе)
- Документы по предоставляемому залог (в соответствии с Приложением №2 к Программе);
- Прочие (дополнительные) сведения о Заемщике/Поручителе (при наличии таковых);
- Согласие Субъекта кредитной истории на получение Банком кредитного отчета из бюро кредитных историй (по форме Банка);
- Кредитный отчет из Бюро кредитных историй, полученный в соответствии с внутренним Положением Банка по работе с Бюро кредитных историй и требованиями 218-ФЗ «О кредитных историях».
- Скоринг - оценка Заемщика - физического лица;
- Заключение о результатах оценки финансового положения и возможности предоставления кредита.

В случае принятия отрицательного решения в выдаче кредита, кредитное досье считается закрытым и подлежит хранению в течение 5 лет.

В случае положительного решения о выдаче кредита, к моменту выдачи кредита досье дополняется следующими документами:

- Договоры и распоряжения по осуществлению кредитной сделки;
- Профессиональное суждение об уровне кредитного риска.

1.4. В период действия договора кредитования все новые документы, поступающие от Заемщика, помещаются ответственным сотрудником кредитного подразделения в кредитное досье Заемщика.

1.5. По окончании срока действия договора кредитования, либо полного его исполнения, кредитное досье Заемщика считается закрытым и подлежит хранению в течение 5 лет.

2. При наличии исключений, не установленных условиями программы кредитования, решение о предоставлении кредита в рамках программы оформляется Протоколом Кредитного Комитета.